

Ákár 40%-kal is olcsóbb lehet a panellakások fűtése

Nem csak a pénztárcát, a környezetet is kíméli

Hamarosan Zuglóban is zöld utat kaphat az a geotermikus energiát hasznosító fűtőkorszerősítési program, amely a környezetszennyező, fajlagosan magas üzemeltetési költséggel működő távfűtés helyett a korszerű, környezetbarát hőszivattyús megoldást alkalmazza. A rövid időn belül a képviselő-testület elé kerülő előterjesztés elfogadása esetén több ezer zuglói panellakó fellelőzhető – havi melegvíz- és fűtőszámlája a jövőben akár több tízezer forinttal is csökkenhet.

– Miért éppen Zugló lett a kiemelt célpont? – kérdeztük Tamás László önkormányzati képviselőt, az MSZDP zuglói szervezetének elnökét.

– Zuglóban a panellakások száma rendkívül magas, eléri a 40 ezret. A fűtőszámlák az egyedi fűtési rendszerrel működő társas- és magánházakéhoz viszonyítva itt mindig is magasabb összegeket mutatnak (egy 68 m²-es lakásnál 48 ezer Ft/hó). A javarészt 70-es években épült lakótelepek fűtés- és melegvízszolgáltatása akkoriban automatikusan a FÖTÁV-hoz került. Működéséhez a hazai és a nemzetközi piacokon egyaránt folyamatos árváltozásnak kitett fosszilis energiára van ugyanis szükség, melynek elégetése során jelentős mennyiségű szennyező anyag kerül a levegőbe. A megtermelt hő a házakhoz, majd a lakásokba hosszú csőrendszeren és elosztókon keresztül jut el, menet közben óriás veszteséget termelve, ezért kell 90 fokosra melegíteni a vizet. E veszteség a FÖTÁV számára éppúgy kiadást jelent, mint a lakásokban ténylegesen hasznosuló energia. A cég árképzésében az ilyen jellegű költségeket az alapdíj tartalmazza, amely az amúgy is magas fűtőszámla nem csekély hányadát képezi.

– Számos zuglói panellakó külső szigetelése és nyílászáró-cseréje történt meg az elmúlt időszakban. Mit jelent egy ilyen, a kiáramló hővesztéséget minimálisra csökkentő ház számára a geotermikus fűtésrendszer bevezetése?

– A sok veszteséggel és magas költséggel üzemelő távfűtést kiváltó, geotermikus elven működő fűtés- és melegvíz-ellátórendszer ma a fellelhető legkorszerűbb és legolcsóbb megoldást kínálja. A hőszivattyúk ugyanis helyben, közvetlenül az ellátandó épületbe települnek, ahonnan akár egy ezer lakónak otthont adó óriás házat is képesek elegendő hőenergiával ellátni. Nincs szállítási veszteség, így a lakók mindenkor csak a valóban felhasznált hőmennyiség után fizetnek. Ilyen megoldás született a XIII. kerületi Hun utcában is, ahol egy hagyományos, 8 lépcsőházas, 256 lakásos



panelház fűtési rendszerének korszerűsítése idén májusra készült el. A lakásokban jelenleg is kellemes meleg van, a fizetnivalók pedig a korábbi díjakhoz képest közel 30%-os megtakarítást jeleznek. Itt nincs alapdíj, a fűtés- és melegvízszámlákban csak a tényleges fogyasztás utáni elszámolás olvasható. Míg a távfűtés biztonsága jelentősen függ a gázellátás minőségétől, a geotermikus energiát felhasználó rendszerek attól teljesen függetlenek. Az ilyen megoldást választó házak mindig csak annyi energiát termelnek maguknak, amennyire szükségük van. Nincs felesleges hőtermelés, üresjárat, ami a költségeket növelhetné. Saját fűtési- és melegvíz-szolgáltató rendszerüket maguk szabályozzák, így más lakóépületektől függetlenül, valóban az időjárásnak megfelelően járhatnak el.

– Milyen alapvető feltételei vannak a hőszivattyús rendszer telepítésének?

– Ilyen rendszert a leggyakrabban olyan házakban éri meg telepíteni, amelyek az épületszigetelési és nyílászáró-korszerősítési fázison már átesettek. Feltétel az is, hogy a lakásokban kétszöves fűtési rendszer legyen, hisz csak így érvényesülhet „mindenki annyit fizet, amennyit fogyaszt” elv. A zuglói önkormányzat így ezért olyan komplex megoldáscsomagot teszünk le, amely a ma még e feltételekkel nem rendelkező házak számára is reális lehetőséget nyújt az új rendszer kiépítésére. A lakóknak a jelenlegi kiadásokhoz képest sem a beruházás indulásakor, sem azt követően semmilyen plusz költséget nem keletkezik, az alapfeltételeket biztosító beruházások költsége beépül a havi fűtési díjakba. És csak addig kellene a lakóknak a jelenlegi fűtési díj-

szintet fizetniük, ameddig a szükséges beruházás meg nem térül, utána már csak a fogyasztással összefüggő, a jelenlegi árszínhez képest átlagban 30%-os megtakarítást jelentő költségek maradnának.

– A Hun utcai fűtésrendszer átalakításánál néhány fűtőtest cseréjére is sor került. A jelenleg működő radiátorok nem alkalmasak az új rendszer kiszolgálására?

– A fűtőtestek cseréje csak ott javasolt, ahol a radiátorok műszaki állapota már nem teszi lehetővé a biztonságos működést vagy ahol a lakók a kívánatosnál nagyobb hőleadó képességű fűtőtestet szereltettek be.

– Néhány héttel ezelőtt az MSZDP Zuglói Szervezete és a GEO-NRG KFT. együttműködési megállapodást kötött. Mit várható ettől a kapcsolattól?

– A Magyarországi Szociáldemokrata Párt zuglói frakciójának vezetőjeként és a párt elnökeként is állíthatom: komoly erőfeszítéseket teszünk annak érdekében, hogy az emberek lássák, tudják: igenis van alternatíva a távfűtésen kívül, amely nem csak környezetkímélőbb megoldás, hanem biztos megtakarítást is jelent. Az önkormányzattal való együttműködésre azért van szükség, mert a fejlesztésben érintett panelépületek a legtöbb esetben ún. üszötelken helyezkednek el, azaz a házlakóknak tulajdonában csupán az épületalaptól számított egy méternyi terület áll. A rendszerhez szükséges telepítést ekkora területen nem lehet elvégezni, a további terület biztosítását pedig csak az önkormányzat hagyhatja jóvá. Erre a képviselő-testületnek lehetőséget ad egy kormányrendelet. Az MSZDP zuglói szervezete éppen e folyamat végigvitelében akar segíteni, amikor szakmai programját a képviselő-testület elé terjeszti.

– Ha a képviselő-testület elfogadja az előterjesztést, mikorra várható az első zuglói projektek beindítása?

– Leghamarabb tavasszal. Ahhoz, hogy egy ilyen terv megvalósulhasson, sok előkészítési, engedélyeztetési, tervezési és egyeztetési eljárásra van szükség. A hőszivattyús fűtési rendszert nem csak a panellakások, hanem a kerületi közintézmények fűtőkorszerősítése során is szeretnénk bevezetni. Jelentős megtakarítást érthetünk így el, segítve az iskolákat, óvodákat és egyéb intézményeket, hiszen az ebből nyert pénzeszegeket az épületeik felújítására, korszerűsítésére fordíthatnánk.

P. R.

Január végéig igényelhetnek támogatást a rászorulóak a krízisalaplóból

A kormány november 4-ei ülésén döntött az ún. Kríziskezelő Program meghosszabbításáról, így a válság miatt átmenetileg nehéz helyzetbe került családok november 30-a helyett 2010. január 31-ig kérelmezhetik az egyszerű, vissza nem térítendő támogatást.

Az ország pénzügyi egyensúlyának megteremtése és a gazdaság motorjának beindítása mellett a harmadik legfontosabb feladat most a válság társadalmi hatásainak mérséklése – hangsúlyozta Tóth Csaba, az MSZDP zuglói szervezetének elnöke. Az idei évben számos olyan döntés született, amely a gazdasági válság miatt legnehezebb helyzetbe került embereknek, családoknak jelentett segítséget, így többek között a nyugdíjasoknak vagy a hitellel rendelkezőknek.

– Kiknek jelent segítséget a Kríziskezelő Program?

– Ez a program azoknak az embereknek, családoknak jelenthet hatékony segítséget, akik a gazdasági válság következtében átmeneti pénzzavarba kerültek, mert például csökkent a fizetésük, vagy jelentősen megemelkedett a hitelük törlesztőrésze. Ezekben a helyzetekben egy egyszerű, ám valóban gyors támogatás is nagy segítséget jelent.

– Pontosan mekkora összeget is jelent ez a támogatás?

– A támogatás összege legalább 20 ezer, legfeljebb 50 ezer forint, a különös méltánylást érdemlő esetekben pedig elérheti akár a 100 ezer forintot is. A kormány már korábban hozott egy olyan döntést, aminek eredményeképpen többen kerülhetnek a különös méltánylást érdemlő kategóriába, így tehát egyre többen kaphatnak akár 100 ezer forintot is. A támogatást a kerületi jegyzőnél kell igényelni, az erre szolgáló formanyomtatványon, a kérelmekről a területileg illetékes regionális nyugdíjbiztosítási igazgatóság dönt. Azok az igénylők, akik megfelelnek a feltételeknek, 22 napon belül már meg is kaphatják a nekik megítélt támogatási összeget. A számok azt mutatják, hogy a jelenlegi helyzetben nagy szükség van erre a támogatásra, hiszen a program indítása óta eltelt több mint 3 hónapban közel 2 milliárd forintot fizettek ki a mintegy 50 ezer rászorulóknak. Eppen ezért nagyon fontos és jó döntés, hogy a programot meghosszabbítják január végéig.

– Milyen forrásból finanszírozzák ezt a támogatási formát?

– A kormány 1 milliárd forinttal hozta létre a program számláját. A felajánlásoknak köszönhetően – ezzel az 1 milliárd forinttal együtt – jelenleg 4,2 milliárd forint áll rendelkezésre a nehéz helyzetbe került családok megsegítésére. A programhoz hozzájárultak a Magyar Szocialista Párt képviselői, a miniszterelnök és a kormány tagjai, de



számos cég és magánember is tett kisebb-nagyobb összegű felajánlást, illetve idén erre a számlára került az áramszolgáltató cégek extraprofitjának 60 százaléka is.

– Ez a támogatási forma azonban nem jelent segítséget a nyugdíjasoknak. Milyen intézkedések terheltek az idősebbek érdekében?

– A kormány a nyugdíjasok terheinek könnyítése érdekében például megőrizte a 65 éven felüliek utazási kedvezményeit. A Nyugdíjbiztosítási Alap méltányossági nyugdíjkeretének 100 millió forintos, az egyszerű segélyre fordítható forrás 400 millió forintos emelése, illetve a méltányossági nyugdíj és az egyszerű segély jövedelmi határainak megemlése pedig a legnehezebb helyzetben lévő nyugdíjasoknak jelent segítséget. Ennek köszönhetően szeptember végéig közel 20 ezer nyugdíjas kapott átlagosan 15 ezer forintnyi egyszerű segélyt és közel 40 ezer nyugdíjas részesülhetett méltányossági nyugdíjmelésben. De megemlíthetem a nehéz helyzetbe került lakáshiteleseket is, hiszen az ő érdekében is komplex intézkedéscsomag készült, amelynek keretében például akár 2 éven keresztül – állami ke-

zességvállalással biztosított – áthidaló kölcsönrel csökkenthetik a törlesztőrésztüket. Annak érdekében, hogy minél kevesebb embernek kelljen azért elhagynia otthonát, mert nem tudta fizetni a lakáshitelét, az önkormányzatok elővásárlási jogot kaptak, hogy a területükön kényszerárverésre kerülő ingatlanokat megvásárolhassák, és azokat korábbi tulajdonosaiknak bérbe adhassák. Ehhez az önkormányzatoknak egy 60 milliárd forintos kedvezményes hitelkeret áll rendelkezésre.

– Átterve egy kicsit más témára: az MSZDP minden háztartásba eljuttat novemberben egy tájékoztató füzetet a legfontosabb válságkezelő intézkedések bemutatására. Ezzel tehát elkezdődött a választási kampány?

– Ez a kiadvány az emberek tájékoztatásáról szól. Tény, hogy ilyen méretű gazdasági válság évtizedek óta nem söpört végig a világon, ez egy rendkívüli helyzet, amelyben rendkívüli intézkedésekre, sokszor nehéz döntésekre van szükség. A válság minden embert, mindannyiunkat érint, és a válságkezelő intézkedések is érintik az embereket mindennapi életét, ezért nagyon fontos, hogy minél tájékozottabbak legyenek. Ezt szolgálja ez a kiadvány. A jövő évi választások azonban szemmel láthatóan közelednek, ezt bizonyítja az a hirdetés is, amely a Zuglói Lapok előző számában volt látható. A Fidesz hirdetése sajnos most előrevetíti a jövő évi kampány hangmését, a mocskolódást és a sárdobálást hirdetésekben és utcai standokon, itt Zuglóban is. Az MSZDP helyi szervezete nem ilyen kampányt fog folytatni, mi nem a politikai ellenfeleink lejáratásával akarjuk megnyerni a választók bizalmát. Felelősen gondolkodó politikusokként az elmúlt évek eredményeinek bemutatása mellett inkább azt szeretnénk elmondani, megmutatni a választóknak, a kerületi lakosoknak, hogy miként tud az országban biztos labakban, megerősödvé kijutni ebből a válságból. A zuglói polgárok el fogják tudni dönteni, hogy a problémák világos és egyértelmű megoldása, az egyenes és őszinte tájékoztatás, vagy az emberek félrevezetése, a hitegetés, a mellébeszélés és a pánikkeltés mellé teszik le a voksukat.